

MIRAIZ

GALLERIA本山VI
ご参考プラン建物価格 **2,780万円** (税抜)

標準仕様
[長期優良住宅・耐震等級3]

4LDK+吹抜+ウォークインクローゼット+納戸

- 土地面積 / 160.66㎡ (約 48.60坪)
- 延床面積 / 112.21㎡ (約 33.94坪)
- 1F床面積 / 60.87㎡ (約 18.41坪)
- 2F床面積 / 51.34㎡ (約 15.53坪)

■ 建物価格は、弊社参考プランによる本体価格です。
■ 地盤改良、外構工事、上下水道引込工事、諸費用等は含まれません。



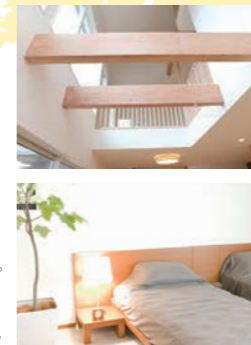
※image perth



暮らしたい空間を創造し、価値を描く一生を共にする家

MIRAIZでは、間取り、設備、内装仕様に至るまで、あなたのライフスタイルに合わせて理想の家づくりのお手伝いをいたします。

- A** 北向き敷地で、前面道路からは、室内のプライバシーを守り、南面に開放的に光と風を取り込む事ができる敷地になります。
- B** 駐車場が最大で3台駐車が可能です。
- C** 2Fの北面にはルーバを配置する事で、前面道路側からの視線を遮りつつも、光と風を取り込む事ができます。
- D** リビング上部には、南東の位置に、大きな吹き抜けを配置する事で、より光を取り込みます。
- E** 2Fには大容量の納戸を設けており、ご家族の共有物をたっぷり収納できます。
- F** 2F子供室にはクローゼット+カウンターデスクを配置。勉強机のスペースを造作家具で賄う事で、空間を有効的に活用しております。



※image Photo

▶GALLERIA本山VI 物件概要

●所在地/名古屋市千種区朝岡町2丁目36番3 ●交通/地下鉄東山線・名城線「本山」駅 徒歩約4分 ●総区画数/1区画 ●販売区画数/1区画 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建蔽率/50% ●容積率/150% ●法令制限/10m高度地区、文教地区、緑化地域 ●接道状況/北東側公道約5.45mに間口約9.02m接道 ●土地権利/所有権 ●土地面積/160.66㎡ (48.60坪) ●土地販売価格/6,180万円 ●設備/上下水道、都市ガス、中部電力 ●取引態様/売主 ●広告作成日/平成30年1月11日 ●広告有効期限/平成30年3月31日 (要96)

▶建築条件付土地について

この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に弊社と住宅建築請負契約をして頂く事を条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかったときは白紙となり、土地代金は全額返還致しますが、設計料は別途申し受けれます。



建築条件付土地価格

6,180万円

▶LIFE INFORMATION

地下鉄東山線「本山」駅 (約320m) 徒歩約4分 / 東山小学校 (約240m) 徒歩約5分

※距離は地図上の概測で、徒歩時間80mを1分で走行した場合の概算時間です。



自然が楽しめる環境と、通勤や通学、お買い物にも便利な立地が魅力のGALLERIA 本山VI

▶CAR NAVIGATION

CAR NAVIGATIONに右記住所をご入力いただけますと現地周辺に到着いたします。お気軽にお越しください。※機種により番地等の入力ができない場合があります。

名古屋市千種区朝岡町2丁目36番3周辺

▶ACCESS MAP



MIRAIZのこだわり

MIRAIZでは「いつか売却しても値下がりしない」ことを目標に下記の4条件を駆使しています。安心の保証制度とサポート体制も万全なMIRAIZの家づくり。あなたの目で、その実態を確かめてください。

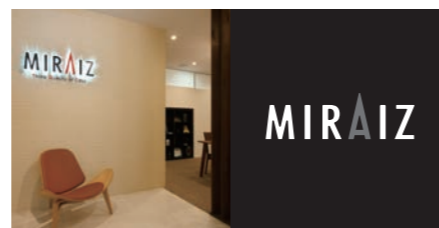
利便性

資産価値

教育環境

住環境

MIRAIZ



〒460-0003 名古屋市中区錦3-10-32 栄VTビル1F
TEL052-209-5639 FAX052-209-5638
受付時間 OPEN9:30 CLOSE18:30 定休日 水曜日
宅地建物取引業 愛知県知事(1)第22656号
特定建築業 愛知県知事許可(特-26)第107163号
MIRAIZ建築設計事務所(5-28)第7312号



0120-26-5639

http://www.mirai-z.co.jp MIRAIZ 検索