

GALLERIA桜山VI
ご参考プラン建物価格 **2,290万円** (税込)

標準仕様
[長期優良住宅・耐震等級3]

4LDK + 書斎 + 吹抜け

- 土地面積 / 124.87㎡ (約37.77坪)
- 延床面積 / 126.28㎡ (約38.20坪)
- 1F床面積 / 46.37㎡ (約14.02坪)
- 2F床面積 / 50.93㎡ (約15.41坪)
- 3F床面積 / 28.98㎡ (約8.77坪)

■ 建物価格は、弊社参考プランによる本体価格です。
地盤改良、外構工事、上下水道引込工事、諸費用等は含まれません。



※イメージパース



- A** ゆったりとした玄関ホールには、タンス、土間収納と多用途な収納を設置。外出時に使用するものはこのスペースで完結できるようにしております。
- B** 玄関から一番近い場所に和室を設ける事により、急な来客時等でも、プライベートスペースを通らず、対応する事ができます。
- C** 夫婦の主寝室を南側に設け、すぐ近くにはご主人様の書斎、その二つを繋ぐ形でのテラスからの庭。北向き敷地を有効利用し、前面道路から視線を避けたスペースでの、プライベートな空間を作りました。
- D** 2階にリビングを設ける事で、日当たりを確保した大空間での寛ぎスペースを作りました。
- E** リビングとお子様の部屋を繋げた大きな吹き抜け空間を作りました。ご家族が互いの気配を感じながら、光も取り込むスペースとして設置しております。

▶GALLERIA桜山VI 物件概要
 ◎所在地 / 名古屋市昭和区塩付通7丁目11番3号◎交通 / 地下鉄桜通線「桜山」駅 徒歩約6分◎用途地域 / 第二種中高層住居専用地域◎地目 / 宅地◎建築率 / 60%◎容積率 / 200%◎法令制限 / 準防火地域、30m高度地区、緑化地域◎接道状況 / 北側公道幅員6.3m◎土地権利 / 所有権◎土地面積 / 124.87㎡(約37.77坪)◎土地販売価格 / 4,580万円◎設備 / 上下水道、都市ガス、中部電力◎取引態様 / 売主
 ◎広告作成日 / 平成30年5月15日◎広告有効期限 / 平成30年8月31日(愛96)

▶この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に弊社と住宅建築請負契約をして頂くを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかったときは白紙となり、土地代金は全額返還致しますが、設計料は別途申し受けます。



建築条件付土地価格

4,580万円

LIFE INFORMATION

地下鉄桜通線「桜山」駅 徒歩約6分 / 市バス「菊園町1丁目」停 徒歩約4分



CAR NAVIGATION

CAR NAVIGATIONに右記住所をご入力いただきますと現地周辺に到着いたします。お気軽にお越しください。※機種により目的地等の入力ができない場合があります。

名古屋市昭和区塩付通7丁目11-3周辺

ACCESS MAP



自然が楽しめる環境と、通勤や通学、お買いものにも便利な立地が魅力のGALLERIA 桜山VI

MIRAIZのこだわり

MIRAIZでは「いつか売却しても値下がりしない」ことを目標に下記の4条件を駆使しています。安心の保証制度とサポート体制も万全なMIRAIZの家づくり。あなたの目で、その実態を確かめてください。

- 利便性
- 資産価値
- 教育環境
- 住環境



〒460-0003 名古屋市中区錦3-10-32 栄VTビル1F
 TEL052-209-5639 FAX052-209-5638
 受付時間 OPEN9:30 CLOSE18:30 定休日 水曜日
 宅地建物取引業 愛知県知事(1)第22656号
 特定建設業 愛知県知事許可(特-26)第107163号
 MIRAIZ建築設計事務所(ふ-28)第7312号

0120-26-5639

http://www.mirai-z.co.jp MIRAIZ 検索

