

暮らしたい空間を創造し、価値を描く一生を共にする家——

MIRAIZでは、間取り、設備、内装仕様に至るまで、あなたのライフスタイルに合わせて理想の家づくりのお手伝いをいたします。

A区画 GALLERIA桜山V ご参考プラン建物価格

標準仕様
[耐震等級3]

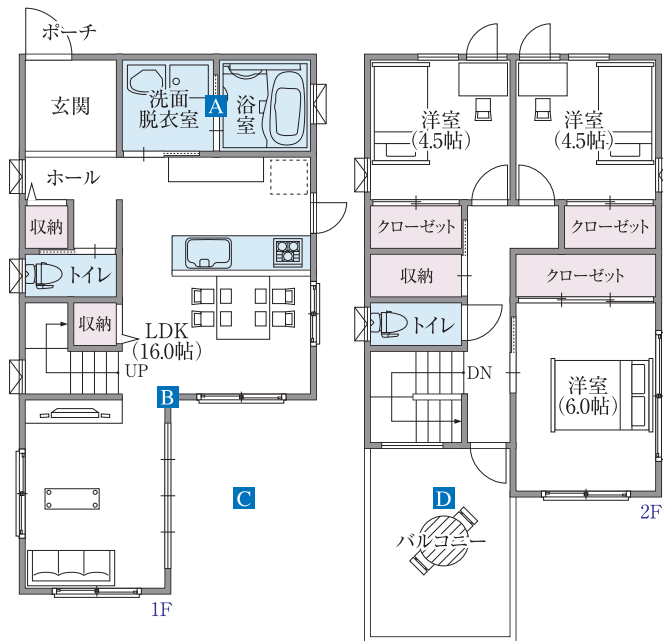
3LDK+ルーフバルコニー

- 土地面積 / 106.44㎡ (約 32.19坪)
- 建物面積 / 44.72㎡ (約 13.53坪)
- 1F床面積 / 44.72㎡ (約 13.53坪)
- 2F床面積 / 42.23㎡ (約 12.78坪)
- 延床面積 / 86.95㎡ (約 26.31坪)

■ 建物価格は、弊社参考プランによる本体価格です。
地盤改良、外構工事、上下水道引込工事、諸費用等は含まれません。



※image perth



- A** 将来の事まで考え水廻りは1階にまとめました。お子様が帰宅後すぐ、洗面脱衣室を経由できる事で、自動的に帰宅→手洗い→リビングへという動線を作り出しています。
- B** ダイニングとリビングをそれぞれ独立させる構成をとりました。南の庭を経由して視線は共有できつつ、使用用途に応じて、空間を使い分けて頂く事ができる間取りとなっております。
- C** 南に面した庭は、リビングからもキッチンからも目が届き、安心してお子様が遊んで頂けるスペースとしました。また洗濯動線としても、洗面脱衣室→庭→階段経由の居室を短い動線とし、生活し易い動線を確保しております。
- D** 南に面した大きなルーフバルコニーを設けました。日当たりもよく、ご家族での寛ぎスペース兼洗濯干しスペースとしてご利用頂けます。また「4LDK」をご希望の場合には、このスペースを居室化する事もでき、6畳の居室を作り出す事も可能となります。

▶GALLERIA桜山V 物件概要

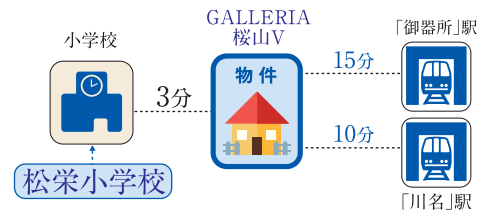
●所在地/名古屋市昭和区長戸町4丁目36番●交通/地下鉄鶴舞線「川名」駅 徒歩約10分、地下鉄桜通線「御器所」駅 徒歩約15分
●総区画数/2区画●販売区画数/2区画●用途地域/第二種中高層住居専用地域●地目/宅地●建蔽率/60%●容積率/200%●法令制限/準防火地域、20m高度地区、緑化地域●接道状況/北側公道約6.36m接道●土地権利/所有権●土地面積/104.21㎡(31.52坪)~106.44㎡(32.19坪)●土地販売価格/A:3,580万円、B:3,780万円●設備/上下水道、都市ガス、中部電力●取引形態/売主●広告作成日/平成30年8月1日●広告有効期限/平成30年9月30日(愛96)

▶建築条件付土地について

この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に弊社と住宅建築請負契約をして頂く事を条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかったときは白紙となり、土地代金は全額返還致しますが、設計料は別途申し受けます。

子育てに安心の人気の立地

松栄小学校近く、「私立」南山小学校も徒歩圏内。2駅利用が可能で都心へのアクセスも便利。住みやすい周辺環境に恵まれた好立地。



A区画
ご参考プラン
建物価格 **1,900万円** (税込)

+
建築条件付土地価格

3,480万円

=
A区画ご参考プラン建物
建築条件付土地価格 **5,380万円** (税込)

▶LIFE INFORMATION

地下鉄鶴舞線「川名」駅 徒歩約 **10分** / 地下鉄桜通線「御器所」駅 徒歩約 **15分**
※距離は地図上の概測で、徒歩時間50m、自動車時間40kmを1分で走行した場合の概算時間です。



自然が楽しめる環境と、通勤や通学、お買い物にも便利な立地が魅力のGALLERIA 桜山V

▶CAR NAVIGATION

CAR NAVIGATIONに上記住所をご入力いただきますと現地周辺に到着いたします。お気軽にお越しください。※機種により番地等の入力できない場合があります。

名古屋市昭和区長戸町4丁目36番周辺

▶ACCESS MAP



MIRAIZのこだわり

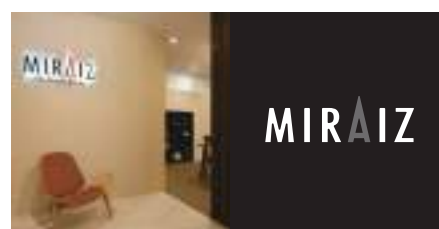
MIRAIZでは「いつか売却しても値下がりしない」ことを目標に下記の4条件を駆使しています。安心の保証制度とサポート体制も万全なMIRAIZの家づくり。あなたの目で、その実態を確かめてください。

利便性

資産価値

教育環境

住環境



〒460-0003 名古屋市中区錦3-10-32 栄VTビル1F
TEL052-209-5639 FAX052-209-5638
受付時間 OPEN9:30 CLOSE18:30 定休日 水曜日
宅地建物取引業 愛知県知事(1)第22656号
特定建築業 愛知県知事許可(特-26)第107163号
MIRAIZ建築設計事務所(ろ-28)第7312号



0120-26-5639

http://www.mirai-z.co.jp MIRAIZ 検索