

# MIRAIZ

GALLERIA覚王山Ⅲ A区画 **1,980万円** (税抜)  
ご参考プラン建物価格

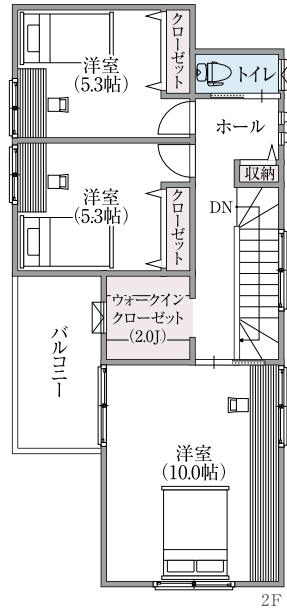
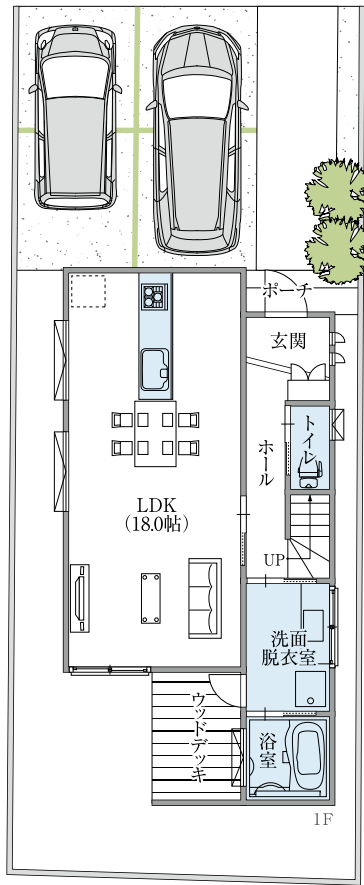
標準仕様  
[長期優良住宅・耐震等級3]

- 土地面積 / 130.49㎡ (約 39.47坪)
- 延床面積 / 99.37㎡ (約 30.06坪)
- 1F床面積 / 48.03㎡ (約 14.53坪)
- 2F床面積 / 51.34㎡ (約 15.53坪)

■ 建物価格は、弊社参考プランによる本体価格です。  
地盤改良、外構工事、上下水道引込工事、諸費用等は含まれません。

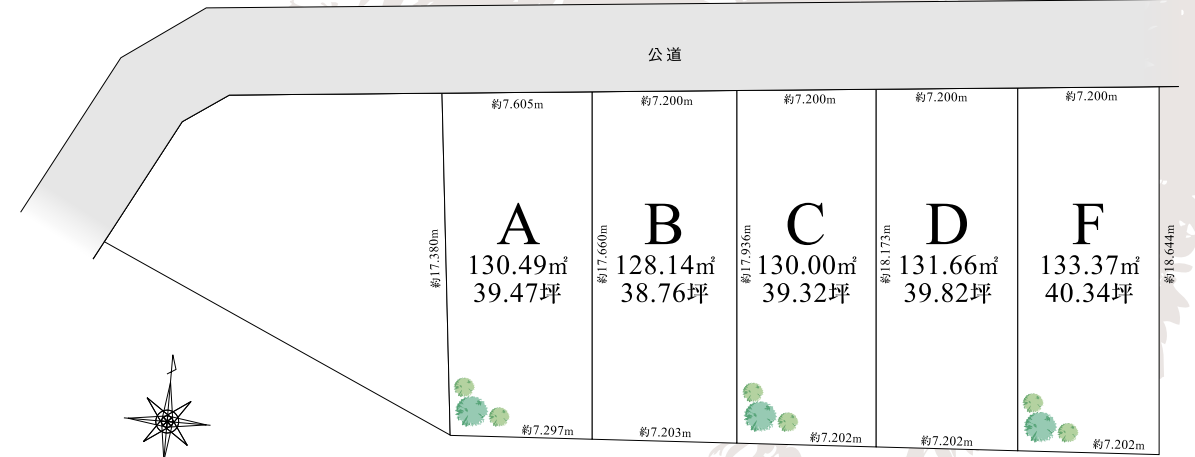


※image perth



## 暮らしたい空間を創造し、価値を描く一生を共にする家

MIRAIZでは、間取り、設備、内装仕様に至るまで、あなたのライフスタイルに合わせて理想の家づくりのお手伝いをいたします。



建築条件付土地価格

# 各5,480万円

### ▶GALLERIA覚王山Ⅲ 物件概要

●所在地/名古屋市千種区向陽町3丁目13番4 ●交通/地下鉄東山線「池下」駅 徒歩約5分、地下鉄東山線「覚王山」駅 徒歩約9分 ●総区画数/5区画 ●販売区画数/5区画 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建設率/60% ●容積率/200% ●法令制限/準防火地域、20m高度地区、緑化地域、市街化地域 ●接道状況/北側公道約5.45mに開口7.2m~7.6m 接道 ●土地権利/所有権 ●土地面積/128.14㎡(38.76坪)~133.37㎡(40.34坪) ●土地販売価格/5,480万円 ●設備/上下水道、都市ガス、中部電力 ●取引態様/売主 ●広告作成日/平成30年12月27日 ●広告有効期限/平成31年3月31日(要-96)

### ▶建築条件付土地について

この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に弊社と住宅建築請負契約をして頂く事を条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかったときは白紙となり、土地代金は全額返還致しますが、設計料は別途申し受けます。

### ▶LIFE INFORMATION

地下鉄東山線「池下」駅 徒歩約5分 [約400m]  
地下鉄東山線「覚王山」駅 徒歩約9分 [約720m]

光明幼稚園 [約550m] 徒歩約7分	稲山保育園 [約860m] 徒歩約11分	高見小学校 [約320m] 徒歩約4分	若水中学校 [約600m] 徒歩約8分	地下鉄東山線「池下」駅 [約400m] 徒歩約5分	地下鉄東山線「覚王山」駅 [約720m] 徒歩約9分
サンクレア池下 [約530m] 徒歩約6分	成城石井 [約530m] 徒歩約7分	ファミリーマート [約210m] 徒歩約3分	千種区役所 [約610m] 徒歩約8分	スターバックスコーヒー [約720m] 徒歩約9分	西山公園 [約300m] 徒歩約4分

自然が楽しめる環境と、通勤や通学、お買いものにも便利な立地が魅力のGALLERIA覚王山Ⅲ

### ▶CAR NAVIGATION

CAR NAVIGATIONに右記住所をご入力いただきますと現地周辺に到着いたします。お気軽にお越しください。※機種により番地等の入力できない場合があります。

名古屋市千種区向陽町3丁目13番4

### ▶ACCESS MAP

### MIRAIZのこだわり

MIRAIZでは「いつか売却しても値下がりしない」ことを目標に下記の4条件を駆使しています。安心の保証制度とサポート体制も万全なMIRAIZの家づくり。あなたの目で、その実態を確かめてください。

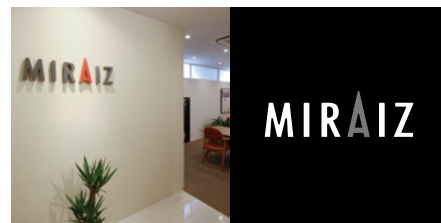
利便性

資産価値

教育環境

住環境

# MIRAIZ



〒460-0003 名古屋市中区錦3-10-32 栄VTビル1F  
TEL052-209-5639 FAX052-209-5638

受付時間 OPEN9:30 CLOSE18:30 定休日 水曜日

宅地建物取引業 愛知県知事(1)第22656号  
特定建設業 愛知県知事許可(特-26)第107163号  
MIRAIZ建築設計事務所(ろ-28)第7312号



# 0120-26-5639

http://www.mirai-z.co.jp MIRAIZ 検索