



A-TYPE

家事動線の良い「奥様目線」のプラン

LDK 約44.94坪

- 1F床面積/63.76㎡(約19.29坪)
- 2F床面積/49.69㎡(約15.03坪)
- 延床面積/113.45㎡(約34.32坪)

販売価格 4,980 (税込) 万円

WEB内覧会開催中



収納たっぷり「キレイが続く」プラン

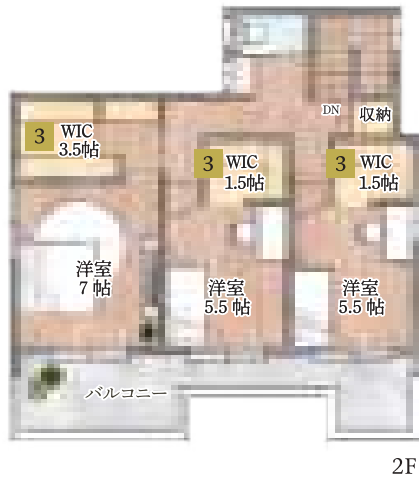
B-TYPE

LDK 約44.94坪

- 1F床面積/61.28㎡(約18.54坪)
- 2F床面積/53.41㎡(約16.16坪)
- 延床面積/114.69㎡(約34.70坪)

販売価格 4,980 (税込) 万円

WEB内覧会開催中



**1** 家事動線や生活動線を配慮した2WAYの動線の良い間取りは調理と洗濯を同時にできるなど家事効率がよくなります。

**2** 東側の収納の間には、オープンなデスクカウンターがあり、お子さまの宿題をお母さんが見守ってあげることになります。またPCスペースや、アイロンがけにも使えます。

**3** いろいろな間取りを見ていると、その多くのプランで2階の1室がバルコニーに面していません。全部屋を開放的に明るくしたいと思うご家族におすすめです。また、各部屋に開口部があるので、お布団を干すご家庭は家事の負担も軽減します。

**1** 土間収納タイプのシューズインクローゼットは靴だけでなく、部屋には持ち込みたくない外で使うものや、持ち運びが大変な大きなものにも適しています。

**2** リビング続きの和室は、洗濯物をたたみやすく、お子さまが小さなうちはプレイルームとしても使えます。また、個室代わりに使えるため、来客の個室としても使うことができます。

**3** 各お部屋にウォークインクローゼットがあるので、お部屋がスッキリするだけではなく、各自で収納できるので洋服等が探しやすい、管理もしやすいです。

※2020年6月現地撮影。※周囲の建物等は省略してあります。掲載の人物写真はimageです。

■ =床暖房 ■ =収納 ■ =水回り

GALLERIA MIYOSHI

安心の標準装備



- 耐震等級3
- JIO (瑕疵担保責任保険加入)
- 地盤保証20年
- 現場施工品質監査システム  
第三者機関による10回の品質検査実施検査書付き

MIRAIZ のこだわり

MIRAIZでは「いつか売却しても値下がりしない」ことを目標に下記の4条件を駆使しています。安心の保証制度とサポート体制も万全なMIRAIZの家づくり。あなたの目で、その実態を確かめてください。



〒460-0003 名古屋市中区錦三丁目10番32号 栄VTビル1階  
TEL 052-209-5639 FAX 052-209-5638  
受付時間 OPEN 9:30 CLOSE 18:30 定休日 水曜日

0120-26-5639



https://www.mirai-z.co.jp MIRAIZ 名古屋 検索

■「GALLERIA三好」物件概要●所在地/みよし市三好丘旭1丁目6番1・6番28●交通/名鉄・豊田線「三好ヶ丘」駅徒歩10分●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●販売戸数/2戸●敷地面積/148.57㎡(A-TYPE)・B-TYPE)●建物面積/113.45㎡(A-TYPE)・114.69㎡(B-TYPE)●販売価格/4,980万円(税込)●道路幅員/北西側公道約7.9m・北東側公道約6m(A-TYPE)・北東側公道約6m(B-TYPE)●建築確認番号/第KS120-0510-00598号(A-TYPE)・第KS120-0510-00599号(B-TYPE)●設備/電気:中部電力 ガス:東邦ガス 水道:公営水道 汚水・雑排水:公共下水●売主/株式会社MIRAIZ【特定建設業許可】愛知県知事許可(特-31)第107163号、〔宅地建物取引業者免許証〕愛知県知事(2)第22656号、(公社)愛知県宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業保証協会、(公社)愛知県建築士事務所協会 〒460-0003愛知県名古屋市中区錦三丁目10-32 栄VTビル1F TEL 052-209-5639●広告制作年月日/2020年7月31日●広告有効期限/2020年9月末日