

# MIRAIZ GALLERIA 覚王山Ⅲ 人気の東山線沿線!小中学校が近く、お買い物施設も近距離で暮らしやすい住環境

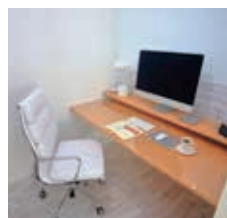
C TYPE 4LDK | +SIC +パントリー +バルコニー×4 +書斎 +インナーバルコニー +吹抜 販売価格 **7,850** (税込) 万円

- 土地面積 / 113.67㎡(約34.38坪)
- 延床面積 / 139.49㎡(約42.19坪)
- 1F床面積 / 47.41㎡(約14.34坪)
- 2F床面積 / 54.41㎡(約16.45坪)
- 3F床面積 / 37.67㎡(約11.39坪)

WEB内覧会  
開催中 ▶



家族のプライベートも  
優先した設計  
吹き抜けのあるリビングで  
柔らかな日の光が降り注ぐ  
家族団欒プラン



1 書斎は「生活の場」と「仕事の場」を切り替えることができ、リモートワークも可能です。



2 吹き抜けのある2階リビングで、日当たりも良く、開放感もあり、外からの視線も気になりにくいのがメリットです。



3 急な雨で洗濯物が濡れてしまうのを防いだり、屋外につながる開放的な空間を享受できます。



長期優良住宅 | 耐震等級3

- ▶ GALLERIA 覚王山Ⅲ 物件概要 ●所在地/名古屋市千種区向陽町3丁目13番6 ●交通/地下鉄東山線「池下」駅 徒歩5分 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●法令制限/準防火地区、20m高度地区、緑化地域、市街化地域 ●接道状況/北側:幅員 約5.45m ●土地権利/所有権 ●設備/上下水道、都市ガス、中部電力 ●取引態様/売主
- 建売分譲 ●販売戸数/1戸 ●敷地面積/113.67㎡(34.38坪) ●延床面積/139.49㎡(42.19坪) ●分譲価格(税込)/7,850万円 ●建築確認番号/第KS120-0520-00482号
- 広告制作年月日/2021年4月20日 ●広告有効期限/2021年5月31日

MIRAIZ のこだわり

MIRAIZ では「いつか売却しても値下らない」ことを目標に下記の4条件を駆使しています。安心の保証制度とサポート体制も万全なMIRAIZ の家づくり。あなたの目で、その実態を確かめてください。

- 利便性
- 資産価値
- 教育環境
- 住環境

MIRAIZ

〒460-0003 名古屋市中区錦三丁目10番32号 栄VTビル1階

TEL 052-209-5639 FAX 052-209-5638

受付時間 OPEN 9:30 CLOSE 18:30 定休日 水曜日

0120-26-5639

https://www.mirai-z.co.jp

MIRAIZ 名古屋



## TRANSPORTATION



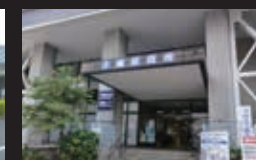
## LIFE INFORMATION



ファミリーマート (約240m) 徒歩 **3** 分

成城石井 (約530m) 徒歩 **7** 分

千種区役所 (約610m) 徒歩 **8** 分



## car navigation

名古屋市千種区向陽町3丁目13番6 周辺

カーナビゲーションによっては表示されない場合がございます。

