

## 建売分譲 GALLERIA 覚王山Ⅲ

**C** 販売価格 **7,850**万円 (税込)

- 土地面積 / 113.67㎡ (約34.38坪)
- 延床面積 / 139.49㎡ (約42.19坪)
- 1F床面積 / 47.41㎡ (約14.34坪)
- 2F床面積 / 54.41㎡ (約16.45坪)
- 3F床面積 / 37.67㎡ (約11.39坪)



WEB内覧会開催

4LDK +SIC +WIC +書斎 +バルコニー×5 +吹抜け

吹き抜けのあるリビングで家族団欒プラン



## 宅地分譲 GALLERIA 覚王山Ⅲ

**E** 土地販売価格 **6,980**万円

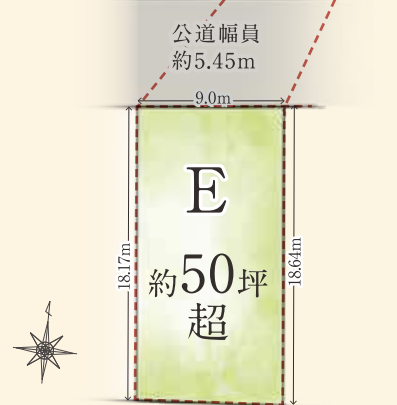
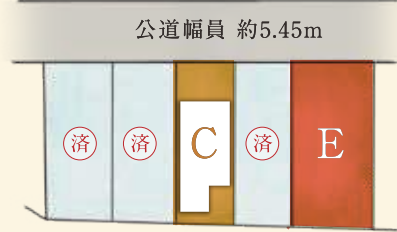
参考プラン 4LDK +土間収納 +テラス +WIC×2 +吹抜け

- 土地面積 / 166.43㎡ (約50.34坪)
- 延床面積 / 134.15㎡ (約40.58坪)
- 1F床面積 / 72.04㎡ (約21.79坪)
- 2F床面積 / 62.11㎡ (約18.79坪)

家事動線の良い 広々リビングプラン



## 全体区画図



## 宅地分譲 GALLERIA 本山Ⅵ

土地販売価格 **6,180**万円

参考プラン 4LDK +吹抜け +納戸 +WIC

- 土地面積 / 160.66㎡ (約48.60坪)
- 延床面積 / 112.21㎡ (約33.94坪)
- 1F床面積 / 60.87㎡ (約18.41坪)
- 2F床面積 / 51.34㎡ (約15.53坪)

和室が寛ぎの時間を演出するくつろぎプラン



## 区画図



▼GALLERIA 覚王山Ⅲ 概要 ●所在地/名古屋市千種区向陽町3丁目6(C区画)、10(E区画) ●交通/地下鉄東山線「池下」駅 徒歩約5分 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●法令制限/準防火地区、20m高度地区、緑化地域、市街化地域 ●接道状況/北側:幅員 約5.45m ●土地権利/所有権 ●設備/上下水道、都市ガス、中部電力 ●取引態様/売主 ■建売分譲 ●販売戸数/1戸 ●敷地面積/C:113.67㎡(34.38坪) ●延床面積/C:139.49㎡(42.19坪) ●分譲価格(税込)/C:7,850万円 ●建築確認番号/第KS120-0520-00482号(C-TYPE) ●宅地分譲概要 ●販売区画:1区画 ●販売価格:6,980万円 ●敷地面積:166.43㎡(約50.34坪) ●広告制作年月日/2021年8月2日 ●広告有効期限/2021年9月30日

※掲載の写真は全てimageです。

▼GALLERIA 本山Ⅵ 概要 ●所在地/名古屋市千種区朝岡町2丁目3番3 ●交通/地下鉄東山線・名城線「本山」駅 徒歩約4分 ●総区画数/1区画 ●販売区画/1区画 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建蔽率/50% ●容積率/150% ●法令制限/10m高度地区、文教地区、緑化地域 ●接道状況/北東側公道約5.45mに間口約9.02m接道 ●土地権利/所有権 ●土地面積/160.66㎡(約48.60坪) ●土地販売価格/6,180万円 ●設備/上下水道、都市ガス、中部電力 ●取引態様/売主 ●広告制作年月日/2021年8月2日 ●広告有効期限/2021年9月30日

## MIRAIZ のこだわり

MIRAIZ では「いつか売しても値下がりしない」ことを目標に下記の4条件を駆使しています。安心の保証制度とサポート体制も万全なMIRAIZの家づくり。あなたの目で、その実態を確かめてください。

利便性

資産価値

教育環境

住環境

〒460-0003 名古屋市中区錦三丁目10番32号 栄VTビル1階  
TEL 052-209-5639 FAX 052-209-5638

受付時間 OPEN 9:30 CLOSE 18:30 定休日 水曜日

フリーコール 0120-26-5639

https://www.mirai-z.co.jp

MIRAIZ 名古屋

検索

